

«28» апреля 2026 года

**Уважаемые жители
Прохладненского муниципального района КБР!**

В 2026 году в сфере муниципального земельного контроля (МЗК) произошли изменения в нормативно-правовой базе, процедуре проведения проверок, ответственности за нарушения.

Нормативно-правовая база

- **Вступила в силу редакция Земельного кодекса РФ от 30.01.2026**, которая учитывает изменения, внесённые Федеральными законами от 01.04.2025 №52-ФЗ, от 31.07.2025 №294-ФЗ, №295-ФЗ, от 29.09.2025 №363-ФЗ.

Некоторые изменения:

- уточнены случаи перевода земель из одной категории в другую;
- закреплён порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий;
- введён запрет на изъятие для государственных и муниципальных нужд участков сельхозназначения в целях добычи полезных ископаемых;
- на правообладателей участков, обладателей публичного сервитута возложена обязанность проводить мероприятия по защите земель от распространения опасных видов инвазивных (чужеродных) растений и уничтожению таких растений.
- **В Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31 июля 2020 года №248-ФЗ** внесены изменения Федеральным законом от 29.12.2025 №567-ФЗ. Например:
 - с января 2026 года при осуществлении контроля больше не требуется оформление бумажных документов — их полной заменой станут электронные документы, оформленные посредством внесения сведений в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (ЕРКНМ) и их подписания;
 - контролируемых лиц будут уведомлять о проведении обязательного профилактического визита не позже 24 часов до его начала (ст. 52.1 248-ФЗ).

Процедура проведения

- **Плановые проверки муниципальным земельным контролем в 2026 году не проводятся. Внеплановые проверки могут проводиться только по определённым основаниям:**

- при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан;
- при непосредственной угрозе обороне страны и безопасности государства, по фактам причинения вреда обороне страны и безопасности государства;
- при непосредственной угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, по фактам возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера;
- при выявлении подтверждённых индикаторов риска нарушения обязательных требований.

Проведение внеплановых проверок во всех случаях согласовывается с органами прокуратуры.

- **Основное направление муниципального земельного контроля в 2026 году** — проведение профилактических мероприятий (информирование, объявление предостережения и др.) и контрольных мероприятий без взаимодействия с проверяемыми лицами (выездное обследование). Целью таких мероприятий является мотивирование контролируемых лиц к соблюдению обязательных требований земельного законодательства.

Ответственность

- **Органы муниципального земельного контроля могут выдавать предписания** об устранении выявленных нарушений обязательных требований к использованию и охране земель, в том числе выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований.
- **Если выявлены нарушения требований федерального законодательства**, для привлечения к ответственности органы муниципального контроля направляют копию акта проверки в органы земельного надзора. Не позднее пяти рабочих дней со дня его поступления эти органы должны принять решение о возбуждении либо об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении.
- **Введено правило**, по которому выездное обследование может проводиться с помощью беспилотного летательного аппарата (в разговорной речи — беспилотник, дрон) в случаях, установленных положением о соответствующем виде госконтроля (ст. 75 248-ФЗ).