

Порядок осуществления муниципального жилищного контроля.

В соответствии с ч. 1.1 ст. 20 ЖК РФ, под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Согласно п. 8 ст. 2 ЖК РФ органы местного самоуправления в пределах своих полномочий обеспечивают условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе осуществляют в соответствии со своей компетенцией муниципальный жилищный контроль.

Муниципальный жилищный фонд в соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 19 ЖК РФ представляет собой совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

Наличие в многоквартирном доме хотя бы одной квартиры находящейся в муниципальной собственности предоставляет органу муниципального жилищного контроля право осуществлять контроль за соблюдением требований к содержанию общего имущества собственников помещений в таком многоквартирном доме.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления во взаимодействии с уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, путем:

- проведения проверок соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований;
- проведения плановых и внеплановых проверок в соответствии с ч.ч 4.1, 4.2 ст. 20 ЖК РФ.

Должностные лица органов муниципального жилищного контроля при проведении проверок имеют право запрашивать любые документы и информацию, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований. Беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа руководителя соответственно органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, помещения общего пользования в многоквартирных домах. Составлять протоколы об административных правонарушениях. Направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.