

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа от границ соседних земельных участков с 3 метров до 0 метров, от красной линии (фасад) с 5 метров до 0 метров и максимальным процентом застройки 90%, для земельных участков с кадастровыми номерами: 07:04:1800002:436, 07:04:1800002:437, 07:04:1800002:438, что обусловлено необходимостью размещения на данных земельных участках домов блокированной жилой застройки

с. Учебное

01 ноября 2023 года

Инициатор публичных слушаний: Совет местного самоуправления сельского поселения Учебное Прохладненского муниципального района КБР.

Публичные слушания назначены: Решением Совета местного самоуправления сельского поселения Учебное Прохладненского муниципального района от 26 сентября 2023 г. № 41/3 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа от границ соседних земельных участков с 3 метров до 0 метров, от красной линии (фасад) с 5 метров до 0 метров и максимальным процентом застройки 90%, для земельных участков с кадастровыми номерами: 07:04:1800002:436, 07:04:1800002:437, 07:04:1800002:438, что обусловлено необходимостью размещения на данных земельных участках домов блокированной жилой застройки».

Вопрос публичных слушаний: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа от границ соседних земельных участков с 3 метров до 0 метров, от красной линии (фасад) с 5 метров до 0 метров и максимальным процентом застройки 90%, для земельных участков с кадастровыми номерами: 07:04:1800002:436, 07:04:1800002:437, 07:04:1800002:438, что обусловлено необходимостью размещения на данных земельных участках домов блокированной жилой застройки.

Территория расположения: сельское поселение Учебное Прохладненского муниципального района.

Участники публичных слушаний:

- жители сельского поселения Учебное Прохладненского муниципального района;
- представители местной администрации сельского поселения Учебное Прохладненского муниципального района;
- депутаты Совета местного самоуправления сельского поселения Учебное Прохладненского муниципального района;

Во время публичных слушаний были организованы выступления:

- главы местной администрации сельского поселения Учебное Прохладненского муниципального района, председателя публичных слушаний Бегма А.П.;
- заместителя главы местной администрации сельского поселения Учебное Прохладненского муниципального района Зубенко Н. Г.

на все вопросы и предложения даны разъяснения.

Замечания, предложения и рекомендации по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа от границ соседних земельных участков с 3 метров до 0 метров, от красной линии (фасад) с 5 метров до 0 метров и максимальным процентом застройки 90%, для земельных участков с кадастровыми номерами: 07:04:1800002:436, 07:04:1800002:437, 07:04:1800002:438, что обусловлено необходимостью размещения на данных земельных участках домов блокированной жилой застройки..

- предложение главы местной администрации сельского поселения Учебное Прохладненского муниципального района Бегма А.П.

Сведения о протоколе публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа от границ соседних земельных участков с 3 метров до 0 метров, от красной линии (фасад) с 5 метров до 0 метров и максимальным процентом застройки 90%, для земельных участков с кадастровыми номерами:

07:04:1800002:436, 07:04:1800002:437, 07:04:1800002:438, что обусловлено необходимостью размещения на данных земельных участках домов блокированной жилой застройки.

- протокол публичных слушаний от 30 октября 2023г. № 5.

Сведения об опубликовании информации о публичных слушаниях:

Информационные стенды на территории сельского поселения Учебное, в сети Интернет на странице портала местной администрации Прохладненского муниципального района КБР (prohladnenskiy.kbr.ru).

Уполномоченное лицо по проведению публичных слушаний: глава местной администрации сельского поселения Учебное Прохладненского муниципального района (Бегма А.П.)

Проекты правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа от границ соседних земельных участков с 3 метров до 0 метров, от красной линии (фасад) с 5 метров до 0 метров и максимальным процентом застройки 90%, для земельных участков с кадастровыми номерами: 07:04:1800002:436, 07:04:1800002:437, 07:04:1800002:438, что обусловлено необходимостью размещения на данных земельных участках домов блокированной жилой застройки	1.	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа от границ соседних земельных участков с 3 метров до 0 метров, от красной линии (фасад) с 5 метров до 0 метров и максимальным процентом застройки 90%, для земельных участков с кадастровыми номерами: 07:04:1800002:436, 07:04:1800002:437, 07:04:1800002:438, что обусловлено необходимостью размещения на данных земельных участках домов блокированной жилой застройки	Бегма А.П. – глава местной администрации сельского поселения Учебное Прохладненского муниципального района.

Выводы и рекомендации:

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа от границ соседних земельных участков с 3 метров до 0 метров, от красной линии (фасад) с 5 метров до 0 метров и максимальным процентом застройки 90%, для земельных участков с кадастровыми номерами: 07:04:1800002:436, 07:04:1800002:437, 07:04:1800002:438, что обусловлено необходимостью размещения на данных земельных участках домов блокированной жилой застройки.

Настоящее заключение подлежит размещению в сети Интернет на странице портала местной администрации Прохладненского муниципального района КБР (prohladnenskiy.kbr.ru).

Председатель публичных слушаний

Бегма А.П.

Секретарь публичных слушаний

Зубенко Н.Г.