



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЛАКАНОВСКОЕ  
ПРОХЛАДНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-  
БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**КЪРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЭ  
ПРОХЛАДНЭ МУНИЦИПАЛЪНЭ РАЙОНЫМ ШЫЩ МАЛАКАНОВСКЭ КЪУАЖЭ  
ЖЫЛАГЪУЭМ И ШЫПНЭ АДМИНИСТРАЦЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ  
ПРОХЛАДНА МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ МАЛАКАНОВСКОЕ ЭЛ  
ПОСЕЛЕНИЯСНЫ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСНЫ**

п-н 361030, КБР Прохладненский район, с.п. Малакановское, кв.Южный,5 тел.95-6-33,95-6-42

03 декабря 2025 г.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 40  
ПОСТАНОВЛЕНЭ № 40  
БЕГИМ № 40**

**О продаже муниципального имущества сельского поселения Малакановское  
Прохладненского муниципального района посредством публичного  
предложения в электронной форме**

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Уставом сельского поселения Малакановское Прохладненского муниципального района, решением Совета местного самоуправления сельского поселения Малакановское Прохладненского муниципального района от 22.07.2025 года № 57/1 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Малакановское Прохладненского муниципального района на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», в связи с признанием аукциона несостоявшимся, местная администрация с.п. Малакановское Прохладненского муниципального района **постановляет:**

1. Организовать продажу муниципального имущества сельского поселения Малакановское Прохладненского муниципального района, в отношении которого аукцион был признан несостоявшимся, посредством публичного предложения, с использованием открытой формы подачи предложения в электронной форме, в соответствии с действующим законодательством.

2. В срок до 05.12.2025 г. разместить информационное сообщение о продаже муниципального имущества сельского поселения Малакановское Прохладненского муниципального района посредством публичного предложения в электронной форме в газете «Прохладненские известия», на официальном сайте торгов, на официальном сайте местной администрации с.п. Малакановское Прохладненского муниципального района, а также на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (<http://lot-online.ru>).

**3. Утвердить:**

- перечень муниципального имущества с.п. Малакановское Прохладненского муниципального района для продажи посредством публичного предложения (приложение №1);

- цену первоначального предложения в размере начальной цены продажи имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся (приложение №2);

- задаток в размере 10% от цены первоначального предложения муниципального имущества с.п. Малакановское Прохладненского муниципального района (приложение №3);

- величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») составляющую 10% от цены первоначального предложения муниципального имущества в фиксированной сумме (приложение №4);

- «Шаг аукциона» в фиксированной сумме, составляющей не более 50% «шага понижения» (приложение №5);

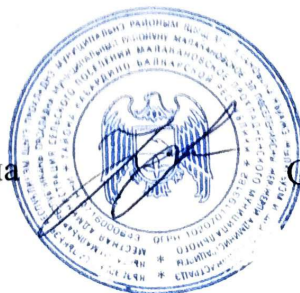
- минимальную цену предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество «цена отсечения» в размере 50% от начальной цены продажи имущества, который был признан несостоявшимся (приложение №6);

- информационное сообщение о продаже муниципального имущества с.п. Малакановское Прохладненского муниципального района посредством публичного предложения в электронной форме (приложение №7).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

И.о. главы местной администрации  
сельского поселения Малакановское  
Прохладненского муниципального района



О.П. Когутницкая



# Приложение № 1

Утвержден  
постановлением местной  
администрации с.п. Малакановское  
Прохладненского муниципального  
района  
от «03» декабря 2025 г. № 40

## Перечень муниципального имущества с.п. Малакановское Прохладненского муниципального района для продажи посредством публичного предложения

| №<br>п/п | Наименование и характеристика объекта                                                                                                                                                                                               | Местонахождение<br>объекта                                                 | Назначение<br>объекта                                  |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1        | Недостроенный жилой дом, общей площадью 218,3 кв.м., с кадастровым номером 07:04:0100000:160, с земельным участком, общей площадью 3701 кв.м., с кадастровым номером 07:04:0100001:185, категория земель: земли населенных пунктов. | КБР,<br>Прохладненский<br>район, с.<br>Малакановское, ул.<br>Новая д. № 15 | Недостроенны<br>й жилой дом с<br>земельным<br>участком |

# Приложение № 2

Утвержден  
постановлением местной  
администрации с.п. Малакановское  
Прохладненского муниципального  
района  
от «03» декабря 2025 г. № 40

## Цена первоначального предложения в размере начальной цены продажи имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся

| №<br>п/<br>п | Наименование и характеристика объекта                                                                                                                                                                                              | Цена<br>первоначальн<br>о<br>предложения<br>движимого<br>муниципальног<br>о имущества |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | Недостроенный жилой дом, общей площадью 218,3 кв.м., с кадастровым номером 07:04:0100000:160, с земельным участком, общей площадью 3701 кв.м., с кадастровым номером 07:04:0100001:185, категория земель: земли населенных пунктов | 732800,00 руб                                                                         |

Приложение № 3

Утвержден  
постановлением местной  
администрации с.п. Малакановское  
Прохладненского муниципального  
района  
от «03» декабря 2025 г. № 40

Задаток в размере 10% от цены первоначального предложения муниципального  
имущества с.п. Малакановское Прохладненского муниципального района

| №<br>п/<br>п | Наименование и характеристика объекта                                                                                                                                                                                              | Размер<br>здатка<br>(руб.) 10% |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1            | Недостроенный жилой дом, общей площадью 218,3 кв.м., с кадастровым номером 07:04:0100000:160, с земельным участком, общей площадью 3701 кв.м., с кадастровым номером 07:04:0100001:185, категория земель: земли населенных пунктов | 73280,00                       |

Приложение № 4

Утвержден  
постановлением местной  
администрации с.п. Малакановское  
Прохладненского муниципального  
района  
от «03» декабря 2025 г. № 40

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)  
составляющую 10% от цены первоначального предложения муниципального  
имущества в фиксированной сумме

| №<br>п/<br>п | Наименование и характеристика объекта                                                                                                                                                                                               | «Шаг<br>понижения»<br>(руб.) 10% |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1            | Недостроенный жилой дом, общей площадью 218,3 кв.м., с кадастровым номером 07:04:0100000:160, с земельным участком, общей площадью 3701 кв.м., с кадастровым номером 07:04:0100001:185, категория земель: земли населенных пунктов. | 73280,00                         |



Приложение № 5  
 Утвержден  
 постановлением местной  
 администрации с.п. Малакановское  
 Прохладненского муниципального  
 района  
 от «03» декабря 2025 г. № 40

«Шаг аукциона» в фиксированной сумме, составляющей не более 50% «шага понижения»

| №<br>п/<br>п | Наименование и характеристика объекта                                                                                                                                                                                              | «Шаг<br>аукциона»<br>50% от «Шага<br>понижения»<br>(руб.) |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1            | Недостроенный жилой дом, общей площадью 218,3 кв.м., с кадастровым номером 07:04:0100000:160, с земельным участком, общей площадью 3701 кв.м., с кадастровым номером 07:04:0100001:185, категория земель: земли населенных пунктов | 36640,00                                                  |

Приложение № 6  
 Утвержден  
 постановлением местной  
 администрации с.п. Малакановское  
 Прохладненского муниципального  
 района  
 от «03» декабря 2025 г. № 40

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество «цена отсечения» в размере 50% от начальной цены продажи имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся

| №<br>п/<br>п | Наименование и характеристика объекта                                                                                                                                                                                              | «Цена<br>отсечения»<br>(руб.) 50% |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1            | Недостроенный жилой дом, общей площадью 218,3 кв.м., с кадастровым номером 07:04:0100000:160, с земельным участком, общей площадью 3701 кв.м., с кадастровым номером 07:04:0100001:185, категория земель: земли населенных пунктов | 366400,00                         |

Приложение № 7  
Утверждена  
постановлением местной  
администрации с.п. Малакановское  
Прохладненского муниципального  
района  
от «03» декабря 2025 г. № 40

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА С.П. МАЛАКАНОВСКОЕ  
ПРОХЛАДНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСРЕДСТВОМ  
ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

(основание проведения продажи имущества: постановление местной администрации  
с.п.Малакановское Прохладненского муниципального района от 03.12.2025. № 40)

с.п. Малакановское  
2025г.



## РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

**Имущество** – недвижимое имущество, движимое имущество, акции, доли (далее – имущество), находящиеся в собственности с.п.Малакановское Прохладненского муниципального района КБР.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи).

**Цена первоначального предложения** – цена продажи Имущества (лота).

**Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме** (далее – Информационное сообщение) – Информационное сообщение, разработанное в соответствии с действующими нормативными правовыми актами об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, содержащее сведения об имуществе, условиях и порядке проведения аукциона в электронной форме, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Продавец** – Местная администрация с.п. Малакановское Прохладненского муниципального района КБР (далее – Администрация).

**Оператор электронной площадки** – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заявка** – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, которые установлены в Информационном сообщении.

**Претендент** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в аукционе в электронной форме, намеревающееся принять участие в аукционе.

**Аккредитация** – процедура, необходимая для получения доступа к работе на площадке, к участию в процедурах. Совершать юридически значимые действия на площадке претендент может только при наличии аккредитации.

**Участник** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Оператору электронной площадки заявку на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности с.п. Малакановское Прохладненского муниципального района КБР и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в аукционе.

**Победитель** – Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество на аукционе и определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи с Продавцом по результатам аукциона в электронной форме.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным



образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Официальные сайты по продаже имущества** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт Администрации в сети «Интернет», сайт Оператора электронной площадки в сети «Интернет» (электронной площадки).

## **РАЗДЕЛ II. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ**

**Продажа имущества в электронной форме проводится в соответствии с:**

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 01.07.2017) «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- иными нормативными правовыми актами Кабардино-Балкарской Республики.

## **РАЗДЕЛ III. СВЕДЕНИЯ О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

3.1. Основание проведения продажи имущества в электронной форме - постановление местной администрации с.п. Малакановское Прохладненского муниципального района от 03.12.2025. №40.

3.2. Собственник выставляемого на торги имущества - Администрация.

3.3. Оператор электронной площадки:

Наименование – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Адрес - 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, литер В.

Сайт – <http://lot-online.ru>.

#### 3.4. Продавец:

Наименование – Администрация.

Место нахождения: КБР, с. Малакановское, квартал Южный, д.5.

Почтовый адрес: 361030, КБР, с. Малакановское, квартал Южный, д.5.

Адрес электронной почты: [adm-malak@mail.ru](mailto:adm-malak@mail.ru).

Номер контактного телефона: 8 (86631) 95-6-33.

3.5. Форма продажи (способ приватизации) – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

3.6. Сведения об Имуществе, выставляемом на продажу в электронной форме

3.6.1. Характеристика объектов продажи:

**Лот № 1** – Недостроенный жилой дом, общей площадью 218,3 кв.м., с кадастровым номером 07:04:0100000:160, с земельным участком, общей площадью 3701 кв.м., с кадастровым номером 07:04:0100001:185, категория земель: земли населенных пунктов, расположенные по адресу: КБР, Прохладненский район, с. Малакановское, ул. Новая д. № 15.

Начальная цена (лота) – 732 800,00 (семьсот тридцать две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

- задаток (10%) – 73280,00 (семьдесят три тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек (10% начальной цены продажи);

- минимальная цена предложения (цена отсечения) – 366400,00 (триста шестьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

- шаг понижения (10%) - 73280,00 (семьдесят три тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек;

- шаг аукциона (50% от шага понижения) - 36640,00 (тридцать шесть тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – извещение от 18.09.2025г., от 30.10.2025г.

3.6.3. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки на следующие реквизиты:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: АО «Российский аукционный дом»

ИНН: 7838430413

КПП: 783801001

р/счет 40702810055040010531

Банк: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург

к/счет 30101810500000000653

БИК 044030653

В платёжном поручении в части «Назначение платежа»: задаток для участия в публичном предложении \_\_\_\_\_ (указать код лота на электронной площадке [lot-online.ru](http://lot-online.ru)) по адресу: \_\_\_\_\_, без НДС.

Задаток перечисляется на счет электронной площадки АО «РАД». Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной торговой площадки АО «РАД» <https://lot-online.ru/>.

3.6.4. Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом в период, отведенный для приема заявок, по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра.

## **РАЗДЕЛ IV. МЕСТО, СРОКИ ПОДАЧИ (ПРИЕМА) ЗАЯВОК, ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ПРОДАЖИ**



4.1. Место подачи (приема) заявок, место проведения продажи имущества: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») – <http://lot-online.ru>.

4.2. Дата и время начала подачи (приема) заявок: с 04.12.2025 г. в 9.00 по московскому времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 29.12.2025 г. в 17.00 по московскому времени.

4.4. Дата определения Участников продажи имущества: 14.01.2026 г.

4.5. Дата, время и срок проведения продажи имущества: 16.01.2026 г. в 14.00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

## **РАЗДЕЛ V. СРОКИ И ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже имущества Претендентам необходимо пройти процедуру аккредитации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.1. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);
- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

5.1.2. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления на аккредитацию, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в 5.1.1. и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

5.2. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 5.1.1. настоящего извещения.

5.3. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 5.1.2. настоящего извещения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 5.1.2. настоящего извещения, для получения регистрации на электронной площадке.

5.4. Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 5.2. настоящего извещения.

5.5. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

5.6. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.



5.6.1. При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

5.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

5.8. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

5.9. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже имущества осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

5.10. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.11. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

## **РАЗДЕЛ VI. ПОРЯДОК ПОДАЧИ (ПРИЕМА) И ОТЗЫВА ЗАЯВОК**

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже имущества претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

6.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.



6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

## **РАЗДЕЛ VII. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ**

7.1. Одновременно с Заявкой на участие в продаже Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

7.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

7.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность.

7.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (приложение № 2).

7.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.



7.1.9. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

## **РАЗДЕЛ VIII. ОГРАНИЧЕНИЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ**

8.1. Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести муниципальное имущество, выставленное на продажу имущество, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

8.2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», другими нормативными правовыми актами;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

\* Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Установленные федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного имущества.



Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

## **РАЗДЕЛ IX. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА И ЕГО ВОЗВРАТА**

### **9.1. Порядок внесения задатка**

9.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

9.1.2. Для участия в продаже имущества претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о продаже имущества.

9.1.3. Денежные средства в качестве задатка для участия в продаже имущества вносятся Претендентом единым платежом на уникальный лицевой счет претендента, открытый при аккредитации Претендента на электронной площадке Оператора электронной площадки - Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») в соответствии с регламентом размещения процедур по продаже государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества».

9.1.4. Организатор продажи осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете претендента на основании его заявки на участие не позднее 1 (одного) часа после получения такой заявки.

Денежные средства блокируются в размере задатка, указанного продавцом в информационном сообщении о проведении процедуры, при условии наличия соответствующих, свободных денежных средств на счете претендента.

Денежные средства на счете заблокированных средств претендента учитываются Оператором электронной площадки отдельно по каждой конкретной процедуре.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

9.1.5. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом работы электронной площадки организатора - Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») – <http://lot-online.ru>.

9.1.6. Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

9.1.7. Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

### **Порядок возврата задатка**



9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества, порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») – <http://lot-online.ru>;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками, порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») – <http://lot-online.ru>.

9.2.2. Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Администрации в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.2.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.2.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли –продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.2.5. В случае отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

9.2.6. В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/участник должен направить в адрес Оператора электронной площадки уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

9.2.7. В случае отказа Продавца от проведения продажи, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки <http://lot-online.ru>.

## **РАЗДЕЛ X. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ СО СВЕДЕНИЯМИ ОБ ИМУЩЕСТВЕ, ВЫСТАВЛЯЕМОМ НА ПРОЖАЖУ**

10.1. Информация по продаже имущества публикуется в газете «Прохладненские известия», размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), сайте организатора торгов Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») – <http://lot-online.ru>, на официальном сайте местной администрации с.п. Малакановское Прохладненского муниципального района [www.prochladnenskiy.ru](http://www.prochladnenskiy.ru) и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки (приложение № 1);

в) проекты договоров купли-продажи имущества (приложение № 3);



г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С настоящим информационным сообщением, условиями договора купли – продажи имущества, информацией о подлежащем приватизации имуществе, образцами типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правилами проведения торгов и иной информацией, можно ознакомиться на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте местной администрации с.п. Малакановское Прохладненского муниципального района и/или по адресу: КБР, Прохладненский район, с. Малакановское, квартал Южный, д.5. Телефон для справочной информации: 8 (86631) 95-6-42.

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

## **РАЗДЕЛ XI. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

11.1. В день определения участников продажи имущества, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества, с указанием оснований такого отказа.

11.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

11.5. Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

11.6. Претендент не допускается к участию в продаже имущества по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи имущества, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.



в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

11.7. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи имущества или об отказе в признании участниками продажи имущества с указанием оснований отказа.

## **РАЗДЕЛ XII. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ**

12.1 Продажа посредством публичного предложения в электронной форме является открытой по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – АО «Российский аукционный дом» (<http://lot-online.ru>) в сети Интернет.

12.2 Подача предложений на торговой площадке возможна только в случае проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти на электронную площадку и принять участие в продаже. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

12.3 Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.

12.4 Продажа посредством публичного предложения в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсеечения.

12.5 «Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов первоначальной цены продажи, и не изменяется в течение всей продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

12.6 В течение одного часа от начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператор обеспечивает возможность каждому участнику продажи подтвердить цену первоначального предложения.

12.7 При отсутствии участников, подтвердивших цену первоначального предложения по истечении одного часа от начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме, Организатор обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения».

12.8 Длительность «шага понижения», в течение которого участники продажи имеют возможность подтвердить цену соответствующего «шага понижения», составляет пятнадцать минут. В течение указанного времени Организатор обеспечивает возможность каждому участнику подтвердить цену на соответствующем шаге.

12.9 При отсутствии участников, подтвердивших цену предложения на соответствующем шаге понижения, Организатор обеспечивает автоматическое последовательное снижение цены в соответствии с «шагом понижения», но не ниже цены отсеечения.

12.9 Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

12.10 В случае если несколько участников подтвердили цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения»,



Продавец проводит аукцион со всеми участниками продажи, включая участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или соответствующую цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», в порядке, предусмотренном Регламентом электронной площадки.

12.11 Начальной ценой имущества на аукционе устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 30 минут.

12.12 «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов первоначальной цены продажи, и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения.

12.13 В случае если участники продажи не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену имущества, победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

12.14 В ходе проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Организатором в открытой части электронной площадки размещает дополнительно информацию о минимальной цене предложения, предлагаемой цене продажи имущества в режиме реального времени, подтверждении (не подтверждении) участниками продажи предложения о цене имущества.

12.15 В закрытой части электронной площадки Организатор также размещает информацию о поступивших предложениях о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

12.16 Организатор обеспечивает ведение электронного журнала хода процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме. Ход проведения процедуры подачи предложений о цене участниками фиксируется Организатором в электронном журнале. Журнал с лучшими предложениями о цене (Журнал хода торгов: лучшие предложения) направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества.

12.17 Продавец в течение одного часа со времени получения от Организатора журнала хода торгов (Журнал хода торгов: лучшие предложения) подписывает протокол об итогах продажи.

12.18 Организатор в течение одного часа со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме направляет победителю продажи уведомление о признании его победителем, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цену продажи;

в) фамилию, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

12.19 В случае признания Продавцом продажи посредством публичного предложения в электронной форме несостоявшейся, он указывает соответствующие сведения в протоколе об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

12.20 Продажа посредством публичного предложения в электронной форме признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;



в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

### **РАЗДЕЛ XIII. СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

13.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества.

13.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

13.4. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи имущества в бюджет сельского поселения на счет по следующим реквизитам, согласно Приложениям №3, №4 настоящего информационного извещения.

Назначение платежа по договору купли-продажи имущества от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

13.4. Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже имущества, засчитывается в счет оплаты имущества.

13.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

13.6. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего казну республики в составе Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

### **РАЗДЕЛ XIV. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ГОСУДАРСТВЕННОЕ ИМУЩЕСТВО**

14.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

14.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.



## **РАЗДЕЛ XV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

15.1. Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА  
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*заполняется юридическим лицом:*

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

*заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:*

\_\_\_\_\_  
(ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
кем выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_

зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_

Идентификационный номер плательщика (при наличии) \_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

\_\_\_\_\_  
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_  
начальная цена объекта (имущества) \_\_\_\_\_

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения продажи имущества, порядке ее проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:



- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

**Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:**

---

---

---

---

---

---

Приложения:

*Для юридических лиц:*

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: \_\_\_\_\_.

*Для физических лиц:*

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.
2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).
3. Идентификационные номер плательщика и иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: \_\_\_\_\_.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ *должность заявителя*

\_\_\_\_\_ *(подпись)*

\_\_\_\_\_ *расшифровка подписи (фамилия, инициалы)*

М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г

ОПИСЬ

документов на участие в продаже имущества,  
находящегося в муниципальной собственности с.п. Малакановское  
в электронной форме

представленных \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

| №<br>п/п | Документ | Кол-во<br>листов | *Примечание |
|----------|----------|------------------|-------------|
| 1        |          |                  |             |
| 2        |          |                  |             |
| 3        |          |                  |             |
| 4        |          |                  |             |
| 5        |          |                  |             |

Опись сдал:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Опись принял:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\* Указывается вид представленного документа: оригинал, копия, нотариально заверенная копия, заверенная юр. лицом копия



Договор  
купи-продажи муниципального имущества

с. Малакановское

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Местная администрация с.п. Малакановское Прохладненского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы местной администрации с.п. Малакановское Прохладненского муниципального района \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с.п. Малакановское Прохладненского муниципального района с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить \_\_\_\_\_ вид \_\_\_\_\_ муниципального имущества: \_\_\_\_\_

1.2. Характеристика муниципального имущества, указанного в настоящем Договоре:

- \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 2.1. Определенная по итогам продажи имущества цена продажи Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей.
- 2.2. Сумма задатка, внесенная «Покупателем», для участия в продаже муниципального имущества, находящегося в распоряжении местной администрации Прохладненского муниципального района, зачитывается в счет оплаты муниципального имущества.
- 2.3. Сумма, указанная в п. 2.1., с учетом внесенного задатка, выплачивается «Покупателем» «Продавцу» в течение 30 календарных дней после подписания сторонами настоящего договора.
- 2.4. Сумма, указанная в п. 2.1., выплачивается «Продавцу» «Покупателем» путем перечисления на р/с 40102810145370000070, Казначейский счет 03232643836254260400 в НБ Кабардино-Балкарская Республика Банка России ///УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик; Получатель: Местная администрация сельского поселения Малакановское Прохладненского муниципального района КБР л/с 050433ЕГ011; БИК 018327106; ИНН 0716000643; КПП 071601001; ОКТМО 83625426; КБК 70311402053100000410.
- 2.5. Налог на добавленную стоимость (НДС) от реализации имущества по настоящему Договору уплачивается Продавцом в порядке, установленном налоговым законодательством Российской Федерации.
- 2.6. Надлежащим выполнением «Покупателем» обязательства по оплате является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.1-2.5 Договора.
- 2.7. Полная оплата цены муниципального имущества должна быть произведена до регистрации права собственности на муниципальное имущество.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Права и обязанности Продавца и Покупателя регулируются настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. «Продавец» обязуется передать муниципальное имущество «Покупателю» в течении трех календарных дней со дня оплаты «Покупателем» его стоимости по акту приема-передачи..

3.3 «Покупатель» обязуется принять и оплатить муниципальное имущество, указанное в п.1 настоящего Договора в тот же срок, подписать акт приема-передачи.

3.4. Право собственности у Покупателя на имущество возникает после полной оплаты по настоящему договору и с момента государственной регистрации перехода этого права.

3.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности в полном объеме несет Покупатель.

3.6. До государственной регистрации перехода права собственности на имущество Покупатель не вправе осуществлять полномочия по распоряжению имуществом без согласия Продавца.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За просрочку исполнения обязательств по настоящему Договору, сторона, допустившая просрочку, обязана уплатить другой стороне пеню в размере 0,1 % продажной стоимости муниципального имущества за каждый день просрочки.

4.2. Ответственность сторон в иных случаях устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

#### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До заключения настоящего Договора муниципальное имущество указанное в п. 1 настоящего Договора никому не продано, не заложено в споре и под арестом не состоит.

5.2. Настоящий Договор купли-продажи муниципального имущества составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой сторон.

#### 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### ПРОДАВЕЦ

Местная администрация  
с.п. Малакановское  
Прохладненского  
муниципального района  
юридический адрес:  
КБР, г. Прохладный,  
ул. Гагарина, 47.

##### ПОКУПАТЕЛЬ

Глава местной администрации с.п. Малакановское  
Прохладненского муниципального района

\_\_\_\_\_  
(подпись)



**АКТ**  
приема-передачи муниципального имущества

с. Малакановское

«    »                      20    г.

Местная администрация с.п. Малакановское Прохладненского муниципального район, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице главы местной администрации с.п.Малакановское Прохладненского муниципального района КБР \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с.п. Малакановское Прохладненского муниципального района, и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны составили настоящий акт о следующем:

На основании Протокола от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и Договора купли - продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ местная администрация с.п. Малакановское Прохладненского муниципального района передает в собственность, а \_\_\_\_\_ принимает вид \_\_\_\_\_ муниципального имущества \_\_\_\_\_,

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с продажной стоимостью согласно Договора купли-продажи муниципального имущества.

Претензий по передаче вышеуказанного муниципального имущества обе стороны не имеют.

**Передал:**

**Принял:**

Глава местной администрации  
с.п. Малакановское Прохладненского  
муниципального района

\_\_\_\_\_  
(подпись) М.П.

\_\_\_\_\_