



КАБАРДИНО – БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПРОХЛАДНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЧЕБНОЕ

КЪЭБЪРДЕЙ – БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКА
ПРОХЛАДНЭ МУНИЦИПАЛЪНЭ РАЙОНЫМ УЧЕБНЭ КЪУАЖЭ ЖЫЛАГЪУЭМ СОВЕТЫМ

КЪАБАРТЫ – МАЛКАЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ
ПРОХЛАДНА МУНИЦИПАЛЪНЫЙ РАЙОНУНУ УЧЕБНОЕ ЭЛЬ СОВЕТИНИ

п-и 361009, КБР., Прохладненский район, с.Учебное, ул.Школьная № 3 Тел.: 95-2-90

«31» июля 2023 г.

с.п.Учебное

РЕШЕНИЕ № 39/3

Совета местного самоуправления сельского поселения Учебное Прохладненского муниципального района КБР

Об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов на территории сельского поселения Учебное Прохладненского муниципального района КБР

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 34, 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, пунктом 6 части 1 статьи 8 Устава сельского поселения Учебное Прохладненского муниципального района КБР Совет местного самоуправления сельского поселения Учебное Прохладненского муниципального района РЕШИЛ:

1. Установить с 01.08.2023 года перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирным домом, согласно приложению № 1.

2. Установить и ввести в действие с 01.08.2023 года размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирным домом, согласно приложению № 2

3. Настоящее решение подлежит размещению в сети «Интернет» на странице портала местной администрации Прохладненского муниципального района КБР (prohladnenskiy.kbr.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую комиссию по вопросам экономики, финансам и учету, торговле и бытовому обслуживанию (Новикова И.А.)

Председатель Совета местного самоуправления
сельского поселения Учебное Прохладненского
муниципального района КБР



А.П.Бегма

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном на территории сельского поселения Учебное
Прохладенского муниципального района КБР,
с указанием периодичности их оказания**

№ п/п	Вид работ/услуг	срок/периодичность выполнения	Тариф, руб/м ²	Примечан ие
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.		2,27	
	- влажная уборка подъездов	2 раза в месяц		
	- подметание лестничных клеток, тамбуров в подъездах	2 раза в месяц		
	- мытье окон, обметание пыли с потолков в подъездах	1 раз в год		
	- протирка подоконников, дверей МОП, почтовых ящиков, радиаторов отопления, перил в подъездах	1 раз в месяц		
	- очистка подвалов от мусора	1 раз в год		
2	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния помещений общего имущества, в т.ч.		1,94	
	- очистка крылец и площадок перед подъездами от снега и наледи	во время снегопада - ежедневно		
	- очистка дворового проезда, тротуара от снега	во время снегопада - ежедневно, при отсутствии снегопада - 1 раз в трое суток		
	- обработка крылец и площадок у подъездов, тротуаров противогололедными материалами в зимний период	при необходимости в гололедицу		
	- очистка урн от мусора	ежедневно		
	- подметание крылец и площадок перед подъездами в летний период	ежедневно		
	- уборка придомовой территории в летний период	1 раз в двое суток		
	- выкашивание газонов в летний период	1 раз в год		
	- проведение субботников	1 раз в год		
	- дератизация (обработка от грызунов) подвального помещения/МОП	1 раз в квартал	0,05	оказываются специализированной организацией
	- дезинсекция (обработка от насекомых) подвального помещения/МОП	по заявлениям собственников		
3	Содержание конструктивных элементов зданий, в т.ч.		0,17	
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	круглосуточно		
	- проверка технического состояния видимых частей конструкции дома (стен, кровли, фундамента, лестничных пролетов, окон, дверей, чердачных люков)	2 раза в год		
	- проверка состояния внутренней отделки МОП			
	- проверка вентиляционных каналов	по графику		

		обслуживающей организации с установленной периодичностью		
	- прочистка вентиляционных каналов	по заявлениям собственников		
	- очистка плоских кровель от мусора	1 раз в год		
	- очистка парапетов от снега в зимний период (для плоских крыш)	по мере необходимости в установленные сроки		
	- очистка кровли и подъездных козырьков от снега и наледи в зимний период (для скатных крыш)			
	- устранение протеканий кровли			
	- установка пружин на двери в подъездах			
	- остекление окон в местах общего пользования			
	- проверка дверей в подвал, выходов на крышу на предмет наличия замков и при необходимости установка замков	2 раза в год		
	- обследование жилых и нежилых помещений	по заявлениям собственников		
	- ремонтные работы при устранении аварийных ситуаций	по заявкам в установленные сроки		
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции, в т.ч.	по графику с обслуживающей организации в МКД с внутридомовым газовым оборудованием - 3 раза в год	0,18	
	- проверка вентиляционных каналов			
5	Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.		0,38	
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	круглосуточно		
	- осмотр сетей и оборудования	2 раза в год		
	- осмотр и обслуживание силовых и осветительных установок	по графику обслуживающей организации		
	- электротехнические замеры (сопротивления изоляции, наличия цепи, замер сопротивления заземляющего устройства)			
	- проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения			
	- очистка клемм и соединений			
	- устранение аварий на сетях	по заявкам в установленные сроки		
- замена ламп в МОП	по мере необходимости в установленные сроки			
6	Содержание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, ГВС, ХВС и водоотведения, в т.ч.		0,4	
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	круглосуточно		
	- осмотр сетей	2 раза в год		
	- устранение аварий на сетях	по заявкам в установленные сроки		
	- гидравлическое испытание	1 раз в год		

	- подключение МКД к теплоснабжению, удаление воздуха из системы отопления - выполнение наладочных и ремонтных работ - восстановление изоляции трубопроводов - восстановление герметичности уч-ов трубопроводов и соединительных элементов - замена запорной арматуры - прочистка канализационных сетей, устранение засоров, уборка хоз.фекальных отходов, дезинфекция после устранения аварий - ремонтные работы при устранение аварийных ситуаций - обследование инженерных сетей по заявлениям жильцов - замер температуры воздуха в квартирах и горячей воды	1 раз в год		
		по мере необходимости в установленные сроки		
		по заявкам собственников в установленные сроки		
7	Содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения, в т.ч.	по графику обслуживающей организации	0,19	оказываются специализированной организацией
	- проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъездах d=32 мм			
	- проверка герметичности внутреннего газопровода - смазка газовых кранов			
	- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах			
	- диагностирование внутридомовых газовых сетей (ежемесячно равными долями в базисе 5-летнего интервала)	1 раз в 5 лет по истечении 30-летнего срока эксплуатации МКД		
8	Содержание ОДПУ электроэнергии, в т.ч.	по графику обслуживающей организации	0,24	
	- периодический и профилактический осмотр оборудования			
	- снятие показаний ОДПУ; ведение журналов			
	- организация поверки ОДПУ (ежемесячно равными долями в базисе поверочного интервала)			оказываются специализированной организацией
9	Текущий ремонт	по мере необходимости в установленные сроки	2,24	
10	Аварийно-ремонтное обслуживание	по мере необходимости в установленные сроки	0,04	
11	Плата за управление		4,4	
	ИТОГО		12,50	

**Плата за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирных домах,
расположенных на территории сельского поселения Учебное Прохладненского
муниципального района КБР**

N п/п	Наименование услуг (работ)	Плата за содержание жилого помещения в месяц с 1 кв. м общей площади многоквартирного дома, по видам услуг (работ) (руб./кв. м)
1	2	3
1.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутренних сетей инженерного оборудования, в том числе:	0,97
	- водопровод, канализация	0,26
	- отопления	0,14
	- электрооборудования	0,38
	- внутридомового газового оборудования	0,19
2.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт конструктивных элементов здания	0,07
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,04
4.	Текущий ремонт	2,24
5.	Содержание домового хозяйства, в том числе:	0,33
	- дератизация и дезинсекция	0,05
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,18
	- прочие мероприятия	0,10
6.	Содержание придомовой территории	1,94
7.	Уборка лестничных клеток и других помещений ОИ	2,27
8.	Плата за управление	4,4
9.	Обслуживание общедомовых приборов учёта электрической энергии	0,24
	ИТОГО:	12,50