

О внесении изменений в Административный регламент
местной администрации Прохладненского муниципального района
по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление
земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения,
находящихся в муниципальной собственности, для создания
фермерского хозяйства и осуществления его деятельности»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об
общих принципах организации местного самоуправления в Российской
Федерации», постановлением Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об
особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации
в 2022 году», Законом КБР от 03.08.2002 № 52-РЗ «О правовых актах в
Кабардино-Балкарской Республике», Уставом Прохладненского
муниципального района КБР, местная администрация Прохладненского
муниципального района КБР **п о с т а н о в л я е т**

1. Внести в Административный регламент местной администрации
Прохладненского муниципального района по предоставлению
муниципальной услуги «Предоставление земельных участков из земель
сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной
собственности, для создания фермерского хозяйства и осуществления его
деятельности», утвержденный постановлением местной администрации
Прохладненского муниципального района КБР от 03.09.2014 № 611,
изменения, изложив пункт 52.3 в следующей редакции:

«52.3. При поступлении заявления крестьянского (фермерского)
хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного
участка или о предоставлении земельного участка для осуществления
крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности назначенный в

соответствии с пунктом 52.2 настоящего регламента сотрудник Отдела (далее - сотрудник) в срок, не превышающий четырнадцати дней с даты поступления заявления, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Прохладненского муниципального района, и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 35 настоящего регламента.

Если по истечении десяти дней со дня опубликования извещения заявления иных крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, сотрудник совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

2) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», и направляет указанное решение заявителю.

Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов в порядке, установленном статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае поступления в течение десяти дней со дня опубликования извещения заявлений иных крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе сотрудник в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

1) об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона крестьянскому (фермерскому) хозяйству, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

2) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае Отдел обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право

заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Прохладненские известия» с одновременным размещением на официальном сайте местной администрации Прохладненского муниципального района www.prohladnenskiy.kbr.ru.

3. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на начальника МКУ «Управление финансами местной администрации Прохладненского муниципального района КБР» Галачиеву С.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава местной администрации
Прохладненского муниципального района -

А.И. Журавлев