

О создании комиссии по установлению факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Кабардино-Балкарской Республики от 12.05.2008 № 24-РЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов отдельными государственными полномочиями Кабардино-Балкарской Республики по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних», Порядком установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семьи нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых он являются, утвержденным постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 19.09.2013 № 257-ПП, в целях обеспечения имущественных и жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, местная администрация Прохладненского муниципального района КБР **п о с т а н о в л я е т:**

1. Создать комиссию по установлению факта невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (далее-комиссия).

2. Утвердить:

2.1. Состав комиссии (Приложение № 1).

2.2. Положение о комиссии (Приложение № 2).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Прохладненские известия» с одновременном размещением на официальном сайте местной администрации Прохладненского муниципального района <https://prohladnenskiy.kbr.ru/>.

4. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на и.о. управляющего делами местной администрации Прохладненского муниципального района Довгань Е.Е.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

И.о. главы местной администрации
Прохладненского муниципального района -

М.С. Ломов

Утвержден
постановлением местной администрации
Прохладненского муниципального района
от «__» _____ 2024 г. № _____

Состав

комиссии по установлению факта невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются

Матросов А.А. - управляющий делами местной администрации Прохладненского муниципального района, председатель комиссии;

Казакова А.В. - начальник отдела опеки и попечительства местной администрации Прохладненского муниципального района, заместитель председателя комиссии;

Кесель Т.В. - главный специалист отдела опеки и попечительства по сопровождению замещающих семей, секретарь комиссии;

Гутова О.М. - начальник юридического отдела местной администрации Прохладненского муниципального района, член комиссии;

Адамокова И.С. – главный специалист отдела опеки и попечительства по сопровождению замещающих семей, член комиссии.

Утверждено
постановлением местной администрации
Прохладненского муниципального района
от «__» _____ 2024 г № _____

Положение

о комиссии по установлению факта невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях реализации статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Порядка «Установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются», утвержденного постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 19.09.2013 № 257-ПП.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок организации работы комиссии по установлению факта невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты) в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (далее - Комиссия).

2. Порядок организации работы Комиссии

2.1. Председатель комиссии назначает дату заседания комиссии.

2.2. Заседание Комиссии собирается не позднее 5 рабочих дней с момента получения полного пакета документов и протоколируется.

2.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее 2/3 ее состава. Решение принимается открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве членов комиссии голос председательствующего на заседании является решающим.

2.4. Руководит и организует работу Комиссии ее председатель.

2.5. В отсутствие председателя Комиссии руководство деятельностью

Комиссии осуществляет заместитель председателя Комиссии.

2.6. Секретарь Комиссии:

- осуществляет прием документов от заявителей;
- информирует членов Комиссии о предстоящем заседании;
- ведет протоколы заседаний, регистрационный журнал;
- выполняет иные функции в соответствии с поручениями председателя Комиссии.

2.7. Члены Комиссии принимают участие в работе Комиссии, выполняют поручения председателя Комиссии.

3. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются.

3.1. Для целей настоящего Положения используется следующее понятие:

Органом опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних на территории Прохладненского муниципального района является местная администрация Прохладненского муниципального района.

Функции по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних на территории Прохладненского муниципального района выполняет отдел опеки и попечительства местной администрации Прохладненского муниципального района.

3.2 Проживание детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

а) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот, лиц из числа детей-сирот (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

б) жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

в) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в

результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот, лиц из числа детей-сирот;

г) проживание в жилых помещениях лиц:

не являющихся членами семьи этих детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, имеющих право пользования жилым помещением;

бывших усыновителей этих детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, если усыновление отменено;

признанных в установленном порядке недееспособными или ограниченно дееспособными;

имеющих судимость за преступление против жизни и здоровья;

больных хроническим алкоголизмом, токсикоманией или наркоманией.

3.3. При возникновении обстоятельств, свидетельствующих о невозможности проживания детей-сирот, достигших возраста 14 лет, в ранее занимаемых жилых помещениях, законные представители детей-сирот представляют в отдел опеки и попечительства местной администрации Прохладненского муниципального района (далее ОО и П) заявление об установлении факта невозможности проживания в них и документы, указанные в пунктах 3.4-3.8 настоящего Порядка.

Дети-сироты, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), лица из числа детей-сирот в случае, если их законные представители в установленном порядке с заявлением не обращались, представляют письменное заявление об установлении факта невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях и документы, указанные в пунктах 3.4-3.8 настоящего Порядка, лично.

3.4. Установление факта невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, в связи с обстоятельствами, установленными подпунктом «а» пункта 3.2 настоящего Порядка, осуществляется Комиссией, создаваемой местной администрацией Прохладненского муниципального района, на основании:

заявления детей-сирот (лиц из числа детей-сирот) или их законных представителей об установлении факта невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях;

вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации;

медицинского заключения о тяжелой форме хронического заболевания в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

документов, предусмотренных пунктом 3.8 настоящего Порядка.

3.5. Установление факта невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями

или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, в связи с обстоятельствами, установленными подпунктом «б» пункта 3.2 настоящего Порядка, осуществляется комиссией органа опеки и попечительства на основании:

заявления детей-сирот (лиц из числа детей-сирот) или их законных представителей об установлении факта невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях;

заклучения межведомственной комиссии, образованной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – межведомственная комиссия), о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания;

документов, предусмотренных пунктом 3.8 настоящего Порядка.

3.6. Установление факта невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, в связи с обстоятельствами, установленными подпунктом «в» пункта 3.2 настоящего Порядка, осуществляется комиссией органа опеки и попечительства на основании:

заявления детей-сирот (лиц из числа детей-сирот) или их законных представителей об установлении факта невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях;

документов, подтверждающих, что общая площадь жилого помещения, ранее занимаемого ребенком-сиротой, лицом из числа детей-сирот, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот;

документов, предусмотренных пунктом 3.8 настоящего Порядка.

3.7. Установление факта невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, в связи с обстоятельствами, установленными подпунктом «г» пункта 3.2 настоящего Порядка, осуществляется комиссией органа опеки и попечительства на основании:

заявления детей-сирот (лиц из числа детей-сирот) или их законных представителей об установлении факта невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях;

документов, подтверждающих самостоятельное право лица на пользование жилым помещением;

вступившего в законную силу решения суда об отмене опеки либо усыновления;

вступившего в законную силу решения суда о признании лица недееспособным или ограниченно дееспособным;

вступившего в законную силу приговора суда за умышленное преступление против жизни и здоровья;

медицинского заключения (справки) медицинской организации о наличии у лица хронического заболевания алкоголизмом, токсикоманией или наркоманией;

документов, предусмотренных пунктом 3.8 настоящего Порядка.

3.8. К заявлению прилагаются следующие документы:

копия документа, удостоверяющего личность ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот;

копия документа, удостоверяющего полномочия законного представителя ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот;

копия документа, подтверждающего наличие у ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот статуса ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот (свидетельство о смерти единственного или обоих родителей, решение (решения) суда о лишении единственного или обоих родителей родительских прав, об ограничении единственного или обоих родителей в родительских правах, о признании единственного или обоих родителей безвестно отсутствующими, недееспособными (ограниченно дееспособными), об объявлении их умершими, справка о розыске единственного или обоих родителей или другие документы, подтверждающие отсутствие единственного или обоих родителей);

копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, а также лиц, совместно проживающих с ними в жилом помещении (договор социального найма, ордер, решение о предоставлении жилого помещения);

документ, подтверждающий место жительства ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот на территории Прохладненского муниципального района (справка формы № 9, справка с места учебы, работы, службы или отбывания наказания);

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности у ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот.

3.9. Копии документов, предусмотренных пунктом 3.8 настоящего Порядка, не удостоверенные нотариусом, представляются заявителем с предъявлением оригиналов документов.

3.10. Заявление и документы, указанные в пункте 3.8 настоящего Порядка, заявитель вправе представить лично либо направить по почте.

В случае направления документов по почте представляются копии документов, заверенные в установленном порядке.

3.11. Заявление и прилагаемые к нему документы подаются в ОО и П.

ОО и П самостоятельно запрашивает документы, необходимые для рассмотрения вопроса о признании невозможным проживания ребенка-сироты в ранее занимаемом жилом помещении, если такие документы

(сведения, содержащиеся в них) находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением случаев, если такие документы включены в перечень документов, определенный Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

3.12. Документы, содержащие подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, либо документы, из которых однозначно не усматривается их принадлежность заявителю, возвращаются в течение трех дней заявителю с сопроводительным письмом для устранения недостатков.

Возвращение документов не препятствует повторному их представлению.

3.13. ОО и П в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления об установлении факта невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и документов, предусмотренных пунктами 3.4-3.8 настоящего Порядка, на основании решения Комиссии принимает правовой акт об установлении (отсутствии) факта невозможности проживания.

Решение об отсутствии факта невозможности проживания принимается ОО и П, если обстоятельства, указанные в пункте 3.2 настоящего Порядка, не выявлены.

ОО и П в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляет его заявителю.

3.14. Решение Комиссии о возможности/невозможности проживания в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя которого либо собственником которого являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, может быть обжалован в судебном порядке.

4. Решение Комиссии

4.1 Секретарь Комиссии регистрирует заявление и приложенный к нему пакет документов в день их поступления от ОО и П. В течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления осуществляет проверку поступивших документов и передает их на рассмотрение Комиссии.

4.2. Секретарь Комиссии в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления информирует заявителя о приеме документов (устно) либо об отказе в приеме документов (письменно).

4.3. Основанием для отказа в принятии документов является:

Документы, содержат подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, либо документы, из которых однозначно не усматривается их принадлежность заявителю.

4.4 Комиссия в течение пяти рабочих дней со дня получения полного

пакета документов выносит мотивированное решение о признании (отказе в признании) факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях.

Решение об отказе в признании факта невозможности проживания детей-сирот, в ранее занимаемых жилых помещениях, принимается Комиссией в случае, если представленные заявителем документы не подтверждают наличие оснований, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения.

4.5. Уведомление заявителя о принятии Комиссией решения о признании факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях (в устной форме) или об отказе в признании данного факта (в письменной форме) производится в течение трех рабочих дней со дня принятия решения.

4.6. Общий срок рассмотрения заявления, начиная со дня его регистрации до принятия решения Комиссией, не может превышать 15 дней.

4.7. Решение Комиссии направляется в ОО и П, который готовит проект постановления местной администрации Прохладненского муниципального района о признании факта невозможности проживания детей-сирот, в ранее занимаемых жилых помещениях

Постановление местной администрации Прохладненского муниципального района направляется заявителю в течение трех рабочих дней со дня принятия муниципального правового акта.

5. Прекращение деятельности Комиссии

5.1. Решение о прекращении деятельности комиссии по установлению факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются принимается Постановлением местной администрации Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.