

Об утверждении формы проверочного листа,
используемого при проведении мероприятий
муниципального земельного контроля

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», местная администрация Прохладненского муниципального района КБР **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, во владении и (или) в пользовании которых находятся объекты земельных отношений, расположенные в границах входящих в состав Прохладненского муниципального района сельских поселений.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Прохладненские известия» с одновременным размещением на официальном сайте местной администрации Прохладненского муниципального района КБР в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.prohladnenskiy.ru.

3. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на начальника управления сельского хозяйства и продовольствия местной администрации Прохладненского муниципального района Голубниченко С.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

И.о. главы местной администрации
Прохладненского муниципального района -

А.И. Журавлев

Форма

Утверждена
постановлением местной
администрации Прохладненского
муниципального района КБР
от _____ 2021 № _____

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый
при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении
юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан,
во владении и (или) в пользовании которых находятся объекты
земельных отношений, расположенные в границах входящих в состав
Прохладненского муниципального района сельских поселений

1. Наименование контрольного мероприятия _____.

2. Объект контроля, в отношении которого приводится контрольное мероприятие _____.

3. Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющегося контролируемым лицом _____.

4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа _____.

5. Реквизиты решения _____.

полное наименование администрации
органа муниципального образования

о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом _____.

полное наименование администрации
органа муниципального образования

(номер, дата решения о проведении контрольного мероприятия в отношении
юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина)

6. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера
контрольному мероприятию в едином реестре контрольных (надзорных)
мероприятий _____.

(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре
контрольно-надзорных мероприятий)

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица _____.

полное наименование администрации органа муниципального образования, в должностные обязанности
которого в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле, должностным регламентом
или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля,

в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий (далее - инспектор), проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, нарушение которых влечет риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, содержащихся в Реестре обязательных требований (при отсутствии - в нормативном правовом акте, устанавливающем обязательные требования), ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований (далее - перечень вопросов)

(ниже приведен рекомендуемый перечень вопросов)

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			да	нет	нет распространяется требование
1.	Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, или гражданином земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования	пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
2.	Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя, или гражданина права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)	пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации			
3.	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, или гражданином земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах	пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации			

4.	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования	пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации			
5.	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, или гражданином, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования	пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25, подпункт 11 пункта 4 статьи 39.43, пункт 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации			
6.	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий), обязанность переоформить право постоянного (бессрочного)	пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»			

	пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность				
7.	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, абзац 6 пункта 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации			
8	В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: - воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; - защите земель от водной и ветровой эрозии; - защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями	пункт 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях			
9.	Используется ли земельный участок в процессе хозяйственной или производственной деятельности	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях			
10.	Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
11.	Своевременно ли производятся платежи за землю	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
12.	Соблюдаются ли при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных,	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			

	экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов				
13.	Допускается ли загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях			

«__» _____ 20__ г.
(указывается дата заполнения проверочного листа)

(должность лица, заполнившего
проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при
наличии) лица, заполнившего
проверочный лист)